Das Gebäudeprogramm von Bund und Kantonen ist ein wichtiger Pfeiler der Schweizer Klima- und Energiepolitik. Es fördert Energieeffizienz und erneuerbare Energien im Gebäudebereich.

Die Finanzierung erfolgt aus der $CO_2$-Abgabe und aus Fördergeldern der Kantone.

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

**Service de l'énergie** SdE
**Amt für Energie** AfE

Bd de Pérolles 25
Postfach 1350
CH-1701 Freiburg

sde@fr.ch
www.fr.ch/afe
Tel. 026 305 28 41

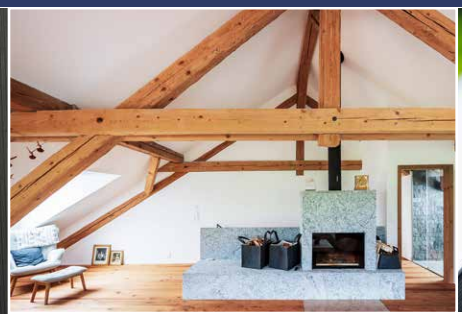
Das Gebäudeprogramm

Fotos-Quelle © Flux-if (Gerry Nitsch)/ Das Gebäudeprogramm

# Energieeffizienz und erneuerbare Energien: **eine Investition, die sich rentiert**

## Das Gebäudeprogramm im Kanton Freiburg

www.fr.ch/afe



## Das Gebäudeprogramm gültig ab dem 1. März 2023

**Energieeffiziente Massnahmen und erneuerbare Energien im Gebäudebereich verschaffen Ihnen viele Vorteile:**

» Ein angenehmes Raumklima und weniger Zugluft sorgen für mehr Komfort.

» Sie verbrauchen weniger Energie für Heizen und Warmwasser und senken Ihre Kosten.

» Energieeffiziente Liegenschaften mit einer modernen, umweltfreundlichen Gebäudetechnik sind auf dem Markt heute wie in Zukunft gefragt.

» Eine erneuerte Fassade ist auch optisch ein Gewinn.

» Mit erneuerbaren Energiequellen vor Ort sind Sie unabhängiger und tragen zu einer breit gefächerten, umweltverträglichen Energieversorgung bei.

» Sie leisten einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz, indem Sie den $CO_2$-Ausstoss Ihrer Liegenschaft senken.

Das Gebäudeprogramm

## Dafür erhalten Sie Förderbeiträge:

### Energetische Verbesserung Ihres Gebäudes

» Wärmedämmung Fassade, Dach, Wand und Boden gegen Erdreich
» Verbesserung der GEAK®-Effizienzklasse
» Gesamtsanierung mit Minergie®-Zertifikat

### Ersatz der Heizanlage

» Holzfeuerung mit Tagesbehälter
» Automatische Holzfeuerung
» Wärmepumpe
» Anschluss an ein Wärmenetz
» Solarkollektoranlage
» Wärmenetz: Bau oder Erweiterung

### Eine Energieberatung

» GEAK Plus

### Das müssen Sie beachten:

» Die Arbeiten dürfen erst nach Erhalt der Zusage von Förderbeiträgen begonnen werden.
» Fragen Sie bei Ihrer Gemeinde nach, ob sie auch Förderbeiträge gewährt.
» Kontaktieren Sie die kantonale Steuerverwaltung für Auskünfte zu möglichen Steuerabzügen (www.fr.ch/kstv -> Alles über die Steuern im Kanton Freiburg -> Liegenschaftsbewertung)

www.fr.ch/afe

# Übersicht Das Gebäudeprogramm im Kanton Freiburg

Die Arbeiten dürfen erst nach Erhalt der Zusage von Förderbeiträgen begonnen werden!
Neue Heizanlagen müssen eine Öl-, Gas- oder ortsfeste elektrische Widerstandsheizung ersetzen.

**Der maximale Förderbetrag pro Massnahme beträgt 100'000.- Franken.**

| MASSNAHME | BESONDERE BEDINGUNGEN (LISTE NICHT ABSCHLIESSEND) | | EINFAMILIEN-HAUS | MEHRFAMI-LIENHAUS (AB 3 WOHNUNGEN) | ANDERE GEBÄUDE-KATEGORIEN | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **VARIANTE 1 - RENOVIERUNG MIT PUNKTUELLEN MASSNAHMEN (KUMULIERUNG DER FÖRDERMITTEL VON VARIANTE 1 MÖGLICH / KEINE KUMULIERUNG DER FÖRDERMITTEL ZWISCHEN VARIANTEN)** | | | | | | |
| **Wärmedämmung** | » Wärmedämmung Fassade, Dach, Wand und Boden gegen Erdreich oder nach aussen<br>» Gebäude mit Baubewilligung, die vor 2000 ausgestellt wurde<br>» U-Wert der Bauteile: ≤ 0.20 W/m²K, ≤ 0.25 W/m²K (Wand/Boden tiefer als 2 Meter im Erdreich)<br>» GEAK Plus ab einem Förderbeitrag von CHF 10'000.-<br>» Beantragter Förderbeitrag mindestens CHF 1'000.-<br>» U-Wert-Verbesserung der geförderten Bauteile ≥ 0,07 W/m²K | Bezugsgrösse: wärmegedämmte Bauteilfläche in m² | Fassade, Dach, Wand und Boden gegen Aussenklima oder Erdreich: CHF 60.– pro m² wärmegedämmtes Bauteil<br>Telefonische Auskünfte: 058 680 41 07 | | | M-01 |
| **Holzfeuerung mit Tagesbehälter** | » Konformitätserklärung (gem. EnEV)<br>» Leistungserklärung (gem. BauPV)<br>» Einhaltung der Luftreinhalte-Verordnung des Bundes (LRV) | Wärmeerzeugung | Heizung: CHF 3'000.- (Pauschalbetrag)<br>Wassererwärmung: CHF 1'000.- (Pauschalbetrag) | | | M-02 |
| | | Wärmeverteilung | Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: | | | |
| | | | CHF 8'000.- | CHF 5'000.-/Wohnung | CHF 500.- / $kW_{th}$ | |
| **Automatische Holzfeuerung P ≤ 70 kW** | » Konformitätserklärung (gem. EnEV)<br>» Leistungserklärung (gem. BauPV)<br>» Bemessung des Förderbeitrags: max. 50 $W_{th}$ installierte Nennleistung pro m² EBF<br>» Einhaltung der Luftreinhalte-Verordnung des Bundes (LRV) | Wärmeerzeugung | Heizung: CHF 3'000.- + 50.- $kW_{th}$<br>Wassererwärmung: CHF 1'000.- (Pauschalbetrag) | | | M-03 |
| | | Wärmeverteilung | Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: | | | |
| | | | CHF 8'000.- | CHF 5'000.-/Wohnung | CHF 500.- / $kW_{th}$ | |
| **Automatische Holzfeuerung P > 70 kW** | » Anlage mit Wärmenetz: Leistung ≤ 300 $kW_{th}$, ohne Wärmenetz: keine Grenze<br>» Leistungsgarantie von EnergieSchweiz<br>» Qualitätssiegel Holzenergie Schweiz oder gleichwertig<br>» Bemessung des Förderbeitrags: max. 50 $W_{th}$ installierte Nennleistung pro m² EBF<br>» Einhaltung der Luftreinhalte-Verordnung des Bundes (LRV)<br>» Nachweis der vollständigen, termingerechten Anwendung von QM Holzheizwerke | Wärmeerzeugung | Heizung: bis 500 $kW_{th}$: CHF 180.- pro $kW_{th}$<br>ab 500 $kW_{th}$: CHF 40'000 + 100.- pro $kW_{th}$<br>Wassererwärmung: CHF 1'000.- (Pauschalbetrag) | | | M-04 |
| | | Wärmeverteilung | Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: | | | |
| | | | CHF 8'000.- | CHF 5'000.-/Wohnung | CHF 500.- / $kW_{th}$ | |
| Luft/Wasser-**Wärmepumpe** | » Gebäudehülle erreicht mindestens die Effizienzklasse E<br>» Wärmepumpen-System Modul (bis 15 $kW_{th}$)<br>» Leistungsgarantie von EnergieSchweiz (ab 15 $kW_{th}$)<br>» In der Schweiz gültiges Wärmepumpen-Gütesiegel<br>» Bemessung des Förderbeitrags: max. 50 $W_{th}$ installierte Nennleistung pro m² EBF | Wärmeerzeugung | Heizung: CHF 3'500.- + 150.- pro $kW_{th}$<br>Wassererwärmung: CHF 1'000.- (Pauschalbetrag) | | | M-05 |
| | | Wärmeverteilung | Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: | | | |
| | | | CHF 8'000.- | CHF 5'000.-/Wohnung | CHF 500.- / $kW_{th}$ | |
| **Wärmepumpe** Sole/Wasser, Wasser/Wasser | » Gebäudehülle erreicht mindestens die Effizienzklasse E<br>» Wärmepumpen-System Modul (bis 15 $kW_{th}$)<br>» Leistungsgarantie von EnergieSchweiz (ab 15 $kW_{th}$)<br>» In der Schweiz gültiges Wärmepumpen-Gütesiegel<br>» Bemessung des Förderbeitrags: max. 50 $W_{th}$ installierte Nennleistung pro m² EBF<br>» «Gütesiegel für Erdwärmesonden-Bohrfirmen» oder eine von einem diplomierten Geologen gemäss SIA 384/6 erstellte Bohraufnahme | Wärmeerzeugung | Heizung: bis 100 $kW_{th}$: CHF 5'000.- + 300.- pro $kW_{th}$<br>von 100 $kW_{th}$ bis 250 $kW_{th}$: CHF 27'000 + 80.- pro $kW_{th}$<br>von 250 $kW_{th}$ bis 500 $kW_{th}$: CHF 2'400 + 180.- pro $kW_{th}$<br>ab 500 $kW_{th}$: CHF 42'400 + 100.- pro $kW_{th}$<br>Wassererwärmung: CHF 1'000.- (Pauschalbetrag) | | | M-06 |
| | | Wärmeverteilung | Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: | | | |
| | | | CHF 8'000.- | CHF 5'000.-/Wohnung | CHF 500.- / $kW_{th}$ | |
| **Anschluss an ein Wärmenetz** | » Die bezogene Wärme stammt hauptsächlich aus erneuerbaren Energien oder Abwärme<br>» Bemessung des Förderbeitrags: max. 50 $W_{th}$ installierte Nennleistung pro m² EBF<br>» Die Wärmenetzbetreiber stellen dem Kanton die notwendigen Angaben zur Vermeidung von Doppelzählungen im Sinne des HFM 2015 zur Verfügung | Wärmeerzeugung | Heizung: bis 100 $kW_{th}$: CHF 5'000.- + 30.- pro $kW_{th}$<br>von 100 $kW_{th}$ bis 250 $kW_{th}$: CHF 6'000 + 20.- pro $kW_{th}$<br>ab 250 $kW_{th}$: CHF 9'000 + 10.- pro $kW_{th}$<br>Wassererwärmung: CHF 1'000.- (Pauschalbetrag) | | | M-07 |
| | | Wärmeverteilung | Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: | | | |
| | | | CHF 8'000.- | CHF 5'000.-/Wohnung | CHF 500.- / $kW_{th}$ | |
| **Solarkollektoranlage** | » Neuanlage oder Anlagenerweiterung auf bestehendem Gebäude<br>» Nennleistung von Neuanlagen ≥ 2 kW<br>» Leistungsgarantie von Swissolar/EnergieSchweiz.<br>» Kollektoren sind auf der Website www.kollektorliste.ch aufgeführt<br>» Nennleistung > 20 kW : aktive Anlagenüberwachung gemäss Vorgaben von Swissolar | Bezugsgrösse: Kollektor-Nennleistung in kW | CHF 1'200.- + 500.- pro $kW_{th}$ | | | M-08 |
| **VARIANTE 2 - RENOVIERUNG IN MEHREREN GROSSEN SCHRITTEN (KEINE KUMULIERUNG DER ZUSCHÜSSE ZWISCHEN DEN VARIANTEN)** | | | | | | |
| **Verbesserung der GEAK®-Klasse** GEAK | » Gebäude mit Baubewilligung, die vor 2000 ausgestellt wurde<br>» Verbesserung der GEAK-Effizienzklasse betrifft die Gebäudehülle und die Gesamtenergieeffizienz<br>» GEAK Plus muss vor Beginn der Arbeiten vorgelegt werden<br>» Nach den Arbeiten muss ein aktualisierter GEAK vorgelegt werden<br>» GEAK/GEAK Plus muss von akkreditiertem GEAK-Experten ausgestellt werden | + 2 Klassen | CHF 75.-/m² EBF | CHF 50.-/m² EBF | CHF 30.-/m² EBF | M-10 |
| | | + 3 Klassen | CHF 100.-/m² EBF | CHF 60.-/m² EBF | CHF 40.-/m² EBF | |
| | | + 4 Klassen | CHF 130.-/m² EBF | CHF 80.-/m² EBF | CHF 60.-/m² EBF | |
| | | + 5 Klassen | CHF 155.-/m² EBF | CHF 100.-/m² EBF | CHF 80.-/m² EBF | |
| | | + 6 Klassen | CHF 180.-/m² EBF | CHF 120.-/m² EBF | CHF 100.-/m² EBF | |
| **VARIANTE 3 - KOMPLETTE RENOVIERUNG OHNE SCHRITTE (KEINE KUMULIERUNG DER ZUSCHÜSSE ZWISCHEN VARIANTEN)** | | | | | | |
| **Umfassende Gesamtsanierung mit Minergie®-Zertifikat** MINERGIE® | » Gebäude mit Baubewilligung, die vor 2000 ausgestellt wurde<br>» Minergie®- oder Minergie®-P-Zertifikat muss vorgelegt werden | Minergie® (-) A | CHF 150.-/m² EBF | CHF 100.-/m² EBF | CHF 80.-/m² EBF | M-12 |
| | | Minergie®-P (-A) | CHF 200.-/m² EBF | CHF 150.-/m² EBF | CHF 120.-/m² EBF | |
| | | Zusatzbeitrag ECO | CHF 10.-/m² EBF | CHF 10.-/m² EBF | CHF 10.-/m² EBF | |
| **ZUSÄTZLICHE MASSNAHMEN** | | | | | | |
| **Fernwärme:**<br>» **Wärmenetz**<br>» **Wärmeerzeugungs-zentrale** | » Neubau oder Erweiterung des Wärmenetzes oder der Wärmeerzeugungszentrale ermöglicht zusätzliche Verteilung von Wärme aus erneuerbaren Energien oder Abwärme<br>» Die zusätzliche Wärme dient der Erzeugung von Raumwärme und Warmwasser<br>» Die Wärmelieferung erfolgt an bestehende Bauten<br>» Kombination mit M-07 (Art. 33 EnR) möglich<br>» Nachweis der vollständigen, termingerechten Anwendung von QM Holzheizwerke | Wärmeerzeugung | Neubau / Erweiterung des Wärmenetzes: CHF 40.- pro MWh/Jahr<br>Neubau / Erweiterung der Wärmeerzeugungszentrale: CHF 130.- pro MWh/Jahr | | | M-18 |
| **GEAK Plus** GEAK | » Gebäude mit Baubewilligung, die vor 2000 ausgestellt wurde<br>» Präsentation des GEAK Plus und Beratung des Eigentümers (mindestens 1 Stunde)<br>» Mindestens 2 Renovierungsvarianten, von denen sich eine auf die vollständige Renovierung des Gebäudes bezieht.<br>» Die Massnahme gilt bis spätestens am 31. Dezember 2024 | GEAK Plus | CHF 1'000.- | CHF 1'500.- | CHF 1'500.- | IM-07 |

*EBF: Energiebezugsfläche  BauPV : Bauprodukteverordnung (SR 933.01)  EnEV : Energieeffizienzverordnung (SR 730.02)

Die genauen Förderbedingungen und Kriterien der Massnahmen bitte unter **www.fr.ch/afe** konsultieren