

Das Gebäudeprogramm von Bund und Kantonen ist ein wichtiger Pfeiler der Schweizer Klima- und Energiepolitik. Es fördert Energieeffizienz und erneuerbare Energien im Gebäudebereich.

Die Finanzierung erfolgt aus der CO<sub>2</sub>-Abgabe und aus Fördergeldern der Kantone.



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service de l'énergie SdE  
Amt für Energie AfE

Bd de Pérolles 25  
Postfach 1350  
CH-1701 Freiburg

sde@fr.ch  
www.fr.ch/afe  
Tel. 026 305 28 41

Fotos-Quelle © Flux-If (Gerny Nitsch) / Das Gebäudeprogramm



Energieeffizienz und  
erneuerbare Energien:  
eine Investition, die sich rentiert

Das Gebäudeprogramm  
im Kanton Freiburg

[www.fr.ch/afe](http://www.fr.ch/afe)

[www.fr.ch/afe](http://www.fr.ch/afe)



## Das Gebäudeprogramm gültig ab dem 10. Dezember 2021

### Energieeffiziente Massnahmen und erneuerbare Energien im Gebäudebereich verschaffen Ihnen viele Vorteile:

- » Ein angenehmes Raumklima und weniger Zugluft sorgen für mehr Komfort.
- » Sie verbrauchen weniger Energie für Heizen und Warmwasser und senken Ihre Kosten.
- » Energieeffiziente Liegenschaften mit einer modernen, umweltfreundlichen Gebäudetechnik sind auf dem Markt heute wie in Zukunft gefragt.
- » Eine erneuerte Fassade ist auch optisch ein Gewinn.
- » Mit erneuerbaren Energiequellen vor Ort sind Sie unabhängiger und tragen zu einer breit gefächerten, umweltverträglichen Energieversorgung bei.
- » Sie leisten einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz, indem Sie den CO<sub>2</sub>-Ausstoss Ihrer Liegenschaft senken.

## Das Gebäudeprogramm im Kanton Freiburg

### Dafür erhalten Sie Förderbeiträge:

#### Energetische Verbesserung Ihres Gebäudes

- » Wärmedämmung Fassade, Dach, Wand und Boden gegen Erdreich
- » Verbesserung der GEAK®-Effizienzklasse
- » Gesamtanierung mit Minergie®-Zertifikat



#### Ersatz der Heizanlage

- » Holzfeuerung mit Tagesbehälter
- » Automatische Holzfeuerung
- » Wärmepumpe
- » Anschluss an ein Wärmenetz
- » Solarkollektoranlage
- » Wärmenetz: Bau oder Erweiterung



#### Bau eines energieeffizienten Gebäudes

- » Neubau Minergie®-P
- » Neubau GEAK® A/A





### Das müssen Sie beachten:

- » Die Arbeiten dürfen erst nach Erhalt der Zusage von Förderbeiträgen begonnen werden.
- » Fragen Sie bei Ihrer Gemeinde nach, ob sie auch Förderbeiträge gewährt.
- » Kontaktieren Sie die kantonale Steuerverwaltung für Auskünfte zu möglichen Steuerabzügen ([www.fr.ch/kstv](http://www.fr.ch/kstv) -> Alles über die Steuern im Kanton Freiburg -> Liegenschaftsbewertung)

# Übersicht Das Gebäudeprogramm im Kanton Freiburg

Die Arbeiten dürfen erst nach Erhalt der Zusage von Förderbeiträgen begonnen werden!  
Neue Heizanlagen müssen eine Öl-, Gas- oder ortsfeste elektrische Widerstandsheizung ersetzen.

MASSNAHME	BESONDERE BEDINGUNGEN (LISTE NICHT ABSCHLIESSEND)		EINFAMILIEN- HAUS	MEHRFAMI- LIENHAUS (AB 3 WOHNUNGEN)	ANDERE GEBÄUDE- KATEGORIEN	
<b>Wärmedämmung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» <b>Keine Kombination mit M-10 und M-12</b></li> <li>» Wärmedämmung Fassade, Dach, Wand und Boden gegen Erdreich</li> <li>» Gebäude mit Baubewilligung, die vor 2000 ausgestellt wurde</li> <li>» U-Wert der Bauteile: <math>\leq 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}</math>, <math>\leq 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}</math> (Wand/Boden tiefer als 2 Meter im Erdreich)</li> <li>» GEAK Plus ab einem Förderbeitrag von CHF 10'000.-</li> <li>» Beantragter Förderbeitrag mindestens CHF 1'000.-</li> <li>» U-Wert-Verbesserung der geförderten Bauteile <math>\geq 0,07 \text{ W/m}^2\text{K}</math></li> </ul>	Bezugsgrösse: wärmedämmte Bauteilfläche in m <sup>2</sup>	Fassade, Dach, Wand und Boden gegen Aussenklima oder Erdreich: CHF 60.- pro m <sup>2</sup> wärmedämmtes Bauteil Telefonische Auskünfte: 058 680 41 07			M-01
<b>Holzfeuerung mit Tagesbehälter</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Leistungsgarantie von EnergieSchweiz Qualitätssiegel</li> <li>» Qualitätssiegel Holzenergie Schweiz oder gleichwertig</li> <li>» Einhaltung der Luftreinhalte-Verordnung des Bundes (LRV)</li> </ul>	Wärmeerzeugung	Heizung: CHF 3'000.- (Pauschalbetrag) Wassererwärmung: CHF 1'000.- (Pauschalbetrag)			M-02
		Wärmeverteilung	Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: CHF 8'000.- CHF 5'000.-/Wohnung CHF 500.- / kW <sub>th</sub>			
<b>Automatische Holzfeuerung P ≤ 70 kW</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Leistungsgarantie von EnergieSchweiz</li> <li>» Qualitätssiegel Holzenergie Schweiz oder gleichwertig</li> <li>» Bemessung des Förderbeitrags: max. 50 W<sub>th</sub> installierte Nennleistung pro m<sup>2</sup> EBF</li> <li>» Einhaltung der Luftreinhalte-Verordnung des Bundes (LRV)</li> </ul>	Wärmeerzeugung	Heizung: CHF 3'000.- + 50.- kW <sub>th</sub> Wassererwärmung: CHF 1'000.- (Pauschalbetrag)			M-03
		Wärmeverteilung	Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: CHF 8'000.- CHF 5'000.-/Wohnung CHF 500.- / kW <sub>th</sub>			
<b>Automatische Holzfeuerung P &gt; 70 kW</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Anlage mit Wärmenetz: Leistung <math>\leq 300 \text{ kW}_{th}</math>, ohne Wärmenetz: keine Grenze</li> <li>» Leistungsgarantie von EnergieSchweiz</li> <li>» Qualitätssiegel Holzenergie Schweiz oder gleichwertig</li> <li>» Bemessung des Förderbeitrags: max. 50 W<sub>th</sub> installierte Nennleistung pro m<sup>2</sup> EBF</li> <li>» Einhaltung der Luftreinhalte-Verordnung des Bundes (LRV)</li> <li>» Nachweis der vollständigen, termingerechten Anwendung von QM Holzheizwerke</li> </ul>	Wärmeerzeugung	Heizung: bis 500 kW <sub>th</sub> : CHF 180.- pro kW <sub>th</sub> ab 500 kW <sub>th</sub> : CHF 40'000 + 100.- pro kW <sub>th</sub> Wassererwärmung: CHF 1'000.- (Pauschalbetrag)			M-04
		Wärmeverteilung	Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: CHF 8'000.- CHF 5'000.-/Wohnung CHF 500.- / kW <sub>th</sub>			
<b>Luft/Wasser- Wärmepumpe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Gebäudehülle erreicht mindestens die Effizienzklasse E</li> <li>» Wärmepumpen-System Modul (bis 15 kW<sub>th</sub>)</li> <li>» Leistungsgarantie von EnergieSchweiz (ab 15 kW<sub>th</sub>)</li> <li>» In der Schweiz gültiges Wärmepumpen-Gütesiegel</li> <li>» Bemessung des Förderbeitrags: max. 50 W<sub>th</sub> installierte Nennleistung pro m<sup>2</sup> EBF</li> </ul>	Wärmeerzeugung	Heizung: CHF 3'500.- + 150.- pro kW <sub>th</sub> Wassererwärmung: CHF 1'000.- (Pauschalbetrag)			M-05
		Wärmeverteilung	Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: CHF 8'000.- CHF 5'000.-/Wohnung CHF 500.- / kW <sub>th</sub>			
<b>Wärmepumpe Sole/Wasser, Wasser/Wasser</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Gebäudehülle erreicht mindestens die Effizienzklasse E</li> <li>» Wärmepumpen-System Modul (bis 15 kW<sub>th</sub>)</li> <li>» Leistungsgarantie von EnergieSchweiz (ab 15 kW<sub>th</sub>)</li> <li>» In der Schweiz gültiges Wärmepumpen-Gütesiegel</li> <li>» Bemessung des Förderbeitrags: max. 50 W<sub>th</sub> installierte Nennleistung pro m<sup>2</sup> EBF</li> <li>» «Gütesiegel für Erdwärmesonden-Bohrfirmen» oder eine von einem diplomierten Geologen gemäss SIA 384/6 erstellte Bohraufnahme</li> </ul>	Wärmeerzeugung	Heizung: bis 100 kW <sub>th</sub> : CHF 5'000.- + 300.- pro kW <sub>th</sub> von 100 kW <sub>th</sub> bis 250 kW <sub>th</sub> : CHF 27'000 + 80.- pro kW <sub>th</sub> von 250 kW <sub>th</sub> bis 500 kW <sub>th</sub> : CHF 2'400 + 180.- pro kW <sub>th</sub> ab 500 kW <sub>th</sub> : CHF 42'400 + 100.- pro kW <sub>th</sub> Wassererwärmung: CHF 1'000.- (Pauschalbetrag)			M-06
		Wärmeverteilung	Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: CHF 8'000.- CHF 5'000.-/Wohnung CHF 500.- / kW <sub>th</sub>			
<b>Anschluss an ein Wärmenetz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Die bezogene Wärme stammt hauptsächlich aus erneuerbaren Energien oder Abwärme</li> <li>» Bemessung des Förderbeitrags: max. 50 W<sub>th</sub> installierte Nennleistung pro m<sup>2</sup> EBF</li> <li>» Die Wärmenetzbetreiber stellen dem Kanton die notwendigen Angaben zur Vermeidung von Doppelzählungen im Sinne des HFM 2015 zur Verfügung</li> </ul>	Wärmeerzeugung	Heizung: bis 100 kW <sub>th</sub> : CHF 5'000.- + 30.- pro kW <sub>th</sub> von 100 kW <sub>th</sub> bis 250 kW <sub>th</sub> : CHF 6'000 + 20.- pro kW <sub>th</sub> ab 250 kW <sub>th</sub> : CHF 9'000 + 10.- pro kW <sub>th</sub> Wassererwärmung: CHF 1'000.- (Pauschalbetrag)			M-07
		Wärmeverteilung	Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: CHF 8'000.- CHF 5'000.-/Wohnung CHF 500.- / kW <sub>th</sub>			
<b>Solarkollektoranlage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Neuanlage oder Anlagenerweiterung auf bestehendem Gebäude</li> <li>» Nennleistung von Neuanlagen <math>\geq 2 \text{ kW}</math></li> <li>» Leistungsgarantie von Swissolar/EnergieSchweiz.</li> <li>» Kollektoren sind auf der Website <a href="http://www.kollektorliste.ch">www.kollektorliste.ch</a> aufgeführt</li> <li>» Nennleistung &gt; 20 kW : aktive Anlagenüberwachung gemäss Vorgaben von Swissolar</li> </ul>	Bezugsgrösse: Kollektor-Nennleistung in kW	CHF 1'200.- + 500.- pro kW <sub>th</sub>			M-08
<b>Verbesserung der GEAK®-Klasse</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>» <b>Keine Kombination mit M-01 bis M-08 und M-12</b></li> <li>» Gebäude mit Baubewilligung, die vor 2000 ausgestellt wurde</li> <li>» Verbesserung der GEAK-Effizienzklasse betrifft die Gebäudehülle und die Gesamtenergieeffizienz</li> <li>» GEAK Plus muss vor Beginn der Arbeiten vorgelegt werden</li> <li>» Nach den Arbeiten muss ein aktualisierter GEAK vorgelegt werden</li> <li>» GEAK/GEAK Plus muss von akkreditiertem GEAK-Experten ausgestellt werden</li> </ul>	+ 2 Klassen	CHF 75.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 50.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 30.-/m <sup>2</sup> EBF	M-10
		+ 3 Klassen	CHF 100.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 60.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 40.-/m <sup>2</sup> EBF	
		+ 4 Klassen	CHF 130.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 80.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 60.-/m <sup>2</sup> EBF	
		+ 5 Klassen	CHF 155.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 100.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 80.-/m <sup>2</sup> EBF	
		+ 6 Klassen	CHF 180.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 120.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 100.-/m <sup>2</sup> EBF	
<b>Umfassende Gesamtsanie- rung mit Minergie®-Zertifikat MINERGIE®</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» <b>Keine Kombination mit M-01 bis M-08 und M-10</b></li> <li>» Gebäude mit Baubewilligung, die vor 2000 ausgestellt wurde</li> <li>» Minergie®- oder Minergie®-P-Zertifikat muss vorgelegt werden</li> </ul>	Minergie® (-) A	CHF 150.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 100.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 80.-/m <sup>2</sup> EBF	M-12
		Minergie®-P (-) A	CHF 200.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 150.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 120.-/m <sup>2</sup> EBF	
		Zusatzbeitrag ECO	CHF 10.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 10.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 10.-/m <sup>2</sup> EBF	
<b>Neubau Minergie®-P MINERGIE®</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» <b>Keine Kombination mit M-17</b></li> <li>» Minergie®-P-Zertifikat muss vorgelegt werden</li> </ul>	Minergie®-P	CHF 75.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 40.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 30.-/m <sup>2</sup> EBF	M-16
		Zusatzbeitrag Minergie®-A	CHF 10.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 10.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 10.-/m <sup>2</sup> EBF	
		Zusatzbeitrag ECO	CHF 5.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 5.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 5.-/m <sup>2</sup> EBF	
<b>Neubau GEAK® A/A</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>» <b>Keine Kombination mit M-16</b></li> <li>» GEAK® der Effizienzklasse A für Gebäudehülle und Gesamtenergieeffizienz</li> <li>» GEAK® muss von akkreditiertem GEAK®-Experten ausgestellt werden</li> </ul>	GEAK® A/A	CHF 65.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 35.-/m <sup>2</sup> EBF	CHF 25.-/m <sup>2</sup> EBF	M-17
<b>Fernwärme: » Wärmenetz » Wärmeerzeugungszentrale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Neubau oder Erweiterung des Wärmenetzes oder der Wärmeerzeugungszentrale ermöglicht zusätzliche Verteilung von Wärme aus erneuerbaren Energien oder Abwärme</li> <li>» Die zusätzliche Wärme dient der Erzeugung von Raumwärme und Warmwasser</li> <li>» Die Wärmelieferung erfolgt an bestehende Bauten</li> <li>» Kombination mit M-07 (Art. 33 EnR) möglich</li> <li>» Nachweis der vollständigen, termingerechten Anwendung von QM Holzheizwerke</li> </ul>	Wärmeerzeugung	Neubau / Erweiterung des Wärmenetzes: CHF 40.- pro MWh/Jahr Neubau / Erweiterung der Wärmeerzeugungszentrale: CHF 130.- pro MWh/Jahr			M-18

\*EBF: Energiebezugsfläche